



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26-Исх-1627
18.12.2017

Генеральному директору
ООО «НАЦ «АвКом-Наследие»

Е.М. Беспрозванному

На № 363 от 15.12.2017 г.

Уважаемый Евгений Минович!

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомляю Вас о принятии предложений поступивших в рамках публичных консультаций Проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения» (далее – Проект). Направляем копия Проекта для сведения.

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта будет размещен на едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе [«Оценка регулирующего воздействия, экспертиза, оценка фактического воздействия НПА»](#).

Приложение на 11 л. в 1 экз.

Руководитель Службы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 647D58C90003000040B4
Владелец Кондрашев Андрей
Николаевич
Действителен с 15.12.2016 по 15.03.2018

А.Н. Кондрашев

Исполнитель:
Усольцев Михаил Игоревич,
т. 8(4567)30-12-19

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
Ханты-Мансийск

**О порядке подготовки и утверждения проекта планировки
территории в отношении территорий исторических поселений
регионального значения**

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 19.2 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В.Комарова

к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от _____ 2017 года № _____ -п

**Порядок
подготовки и утверждения проекта планировки территории в
отношении территорий исторических поселений
регионального значения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения.

2. Решение о подготовке проекта планировки территории в отношении исторических поселений (далее – проект планировки территории) принимается уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа (далее - уполномоченный орган) в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон о градостроительной деятельности).

Решение о подготовке проекта планировки территории принимается уполномоченным органом самостоятельно либо по инициативе исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства на территории исторических поселений регионального значения (далее – инициатор).

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку проекта планировки территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия уполномоченным органом по собственной инициативе решения о подготовке проекта планировки территории таким уполномоченным органом издается акт, предусмотренный абзацем вторым пункта 6 настоящего Порядка.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид и наименование объекта капитального строительства;
- б) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

5. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

а) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;

б) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

в) состав проекта планировки территории;

г) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики;

д) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы автономного округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 - 6 настоящих Правил, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет инициатора.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным

органом одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;

б) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

в) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом в заявлении инициатора и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отказ в принятии решения о подготовке планировки территории не препятствует повторному обращению инициатора в уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком.

8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки территории, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку проекта планировки территории.

9. Проект планировки территории после завершения его разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронной форме на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия).

10. Предметами согласования проекта планировки территории с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия, являются соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения;

б) отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений об указанных объектах.

11. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивают рассмотрение представленного на согласование проекта планировки территории в течение 20 календарных дней со дня его получения. О результатах согласования уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия, письменно уведомляют уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае отказа уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия в согласовании проекта планировки территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории согласно замечаниям, изложенным в таком отказе, и повторно направляют его на согласование в уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия органы. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия рассматривает представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 10 календарных дней со дня его получения.

Отказ в согласовании проекта планировки территории должен содержать мотивированные замечания к проекту планировки территории.

13. В случае повторного отказа в согласовании проекта планировки территории инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия, повторно отказавшего в согласовании проекта планировки территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, отказы в его согласовании, а также аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по каждому замечанию, послужившему основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории.

Уполномоченный орган проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

об урегулировании разногласий и о необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории дорабатывается по замечаниям и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 14 настоящих Правил;

об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории считается согласованным и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящих Правил.

После проведения согласительного совещания повторное направление проекта планировки территории на согласование не требуется.

14. Согласованный проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки и утверждения с приложением к нему документов, подтверждающих его согласование.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки и утверждения после разработки.

В случае если уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия, по истечении 20 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения проекта планировки территории, проект планировки территории считается согласованным. В этом случае инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемому на утверждение в уполномоченный орган проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия, проекта планировки территории.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в прошитом виде в 2 экземплярах, на электронном носителе – в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такой проект

подлежит размещению, а также один экземпляр на бумажном носителе для хранения в архиве уполномоченного органа.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки уполномоченный орган утверждает проект планировки территории либо принимает решение об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

16. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня утверждения проекта планировки территории письменно уведомляет о таком утверждении инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

В случае отклонения проекта планировки территории доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия, главой поселения и (или) городского округа, указанными в пункте 10 настоящих Правил, в части внесенных с учетом замечаний изменений, если доработка затрагивает предмет согласования. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов

культурного наследия, глава поселения и (или) городского округа, указанные в пункте 10 настоящих Правил, рассматривают проект планировки территории в течение 15 календарных дней со дня его получения.

Согласованный проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается таким уполномоченным органом.

Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки утверждается таким уполномоченным органом.